NEXT ECONOMY BEDRIJVENTERREINEN

Expertise en werkzaamheden
Bureau BUITEN

Even voorstellen: **Bureau BUIITEN**

Een sterke, mooie en duurzame omgeving.
Daar werken wij aan. Al 20 jaar.

Wij zijn een ruimtelijk economisch adviesbureau uit Utrecht. Ons team bestaat uit 21 gedreven adviseurs met verschillende specialistische achtergronden. Onze focus ligt op het vinden van vooruitstrevende en duurzame oplossingen. Door kritisch te kijken naar wat moet en kan en door aandacht voor economie, ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en leefbaarheid. Hierbij horen transparante, duidelijke en bewuste keuzes.

Wat wij **doen**

ONDERZOEK EN ADVIES

PROJECT- EN PROCESMANAGEMENT

SUBSIDIEADVIES EN PROGRAMMAONTWIKKELING

OMGEVINGSMANAGEMENT

DETACHERING EN TALENT VAN BUITEN

Thema's waar wij aan werken

Onze **visie** op Next Economy bedrijventerreinen

Waarom is het belangrijk te werken aan Next Economy bedrijventerreinen?

- Bedrijventerreinen zijn belangrijke vestigingslocatie: het moet er goed ondernemen zijn: minimaal schoon, veilig en heel.
- Maar vanuit bedrijven en maatschappij steeds meer aanvullende eisen, door o.a.:
  - Digitalisering en automatisering
  - Opkomst specialistische distributie
  - Energietransitie
  - Economische veranderingen (o.a. circulaire economie)
  - Prettige, groene en gezonde werkomgeving
  - Krapper wordende arbeidsmarkt
- Onze visie is dat naast economie in de bedrijventerreinenopgave meer moet meewegen: hoe ontwikkelt brede welvaart zich? Is het er nog prettig werken? Kan het terrein de veranderingen in de toekomst aan? Wat kan het terrein bijdragen aan omgeving?

Onze **visie** op Next Economy bedrijventerreinen

Onze benadering: Toekomstbestendige bedrijventerreinen

- Analysekader: drie (samenhangende) pijlers en 16 thema's
- Geen 'eindsituatie' maar een continu proces

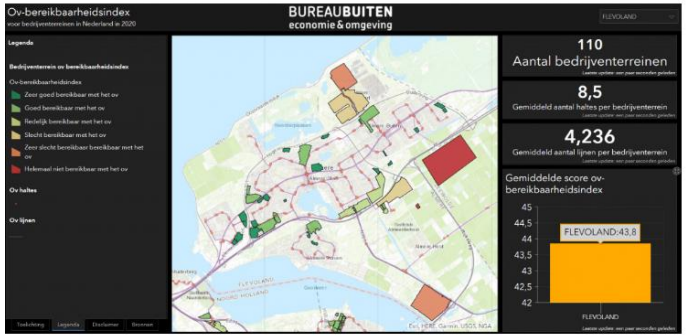
Duurzaam & gezond	Fysiek-ruimtelijk	Sociaaleconomisch
• Energietransitie • Klimaatadaptie • Gezonde werkomgeving • Groene werkomgeving • Duurzame mobiliteit	• Openbare ruimte • Vastgoed • Bereikbaarheid • Digitale bereikbaarheid • Uitbreidingsmogelijkheden	• Economische ontwikkeling • Next Economy • Organisatiegraad • Voorzieningen • Veiligheid • Onderwijs en arbeidsmarkt

Onze **visie** op Next Economy bedrijventerreinen

Onze benadering: Toekomstbestendige bedrijventerreinen

Zie ons dossier Toekomstbestendige Bedrijventerreinen. Daar leest u meer over:

- Hoe onze aanpak eruit ziet
- Leerpunten uit door ons uitgevoerde onderzoeken en adviestrajecten
- Onze ervaring op verschillende schaalniveaus
- Het dashboard met de ov-bereikbaarheidsindex bedrijventerreinen



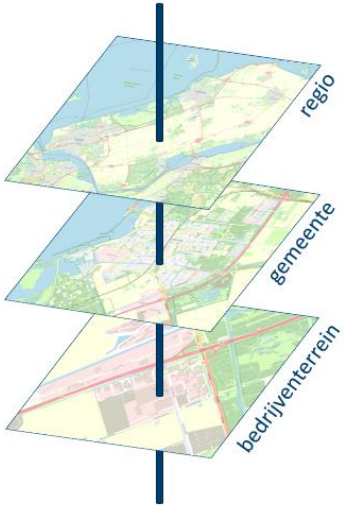
Wat wij doen aan Toekomstbestendige Bedrijventerreinen

- Programmering bedrijventerreinen
- Revitalisering & herstructureren bedrijventerreinen
- Verduurzaming bedrijventerreinen
- Verbinden van ambities: op verschillende thema's, op verschillende schaalniveaus, van verschillende partijen
- Onderzoek, uitvoeringsplannen (inclusief participatie), (Europese) financiering

Hoe gaan wij te werk?

- Maatwerk, in coproductie met onze opdrachtgevers
- Betrokken en met een integrale blik

Verschillende schaalniveaus



Voorbeelden van **vragen** die wij kunnen beantwoorden

- Binnen mijn gemeente, regio of provincie wordt er op allerlei thema's naar bedrijventerreinen gekeken, hoe verbind ik die aan elkaar en hoe kan ik daarin prioriteren?
- Hoe kan ik een nieuw (deel van een) bedrijventerrein zo duurzaam mogelijk inrichten?
- Hoe verbind ik de gemeentelijke ambities en ambities en plannen van ondernemers aan elkaar en, welke stap kan ik daarin als eerste zetten?
- Hoe staat mijn bedrijventerrein er objectief gezien voor op vlak van duurzaamheid, economisch of fysiekruimtelijk vlak?

Voorbeelden van **vragen** die wij kunnen beantwoorden

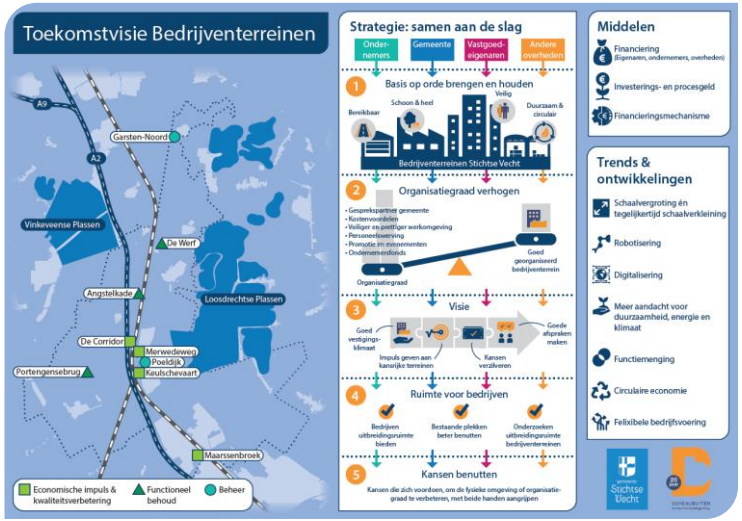
- Hoe scoort mijn terrein op duurzaam, economisch of fysiekruimtelijk vlak ten opzichte van het gemiddelde in Zuid-Holland, en wat betekent dat voor de te zetten vervolgstappen?
- Hoe vertaal ik de beschikbare analyse naar een praktijkgerichte aanpak?
- Hoe kan ik ondernemers op bedrijventerreinen motiveren stappen te zetten om de terreinen Next Economy-proof te maken?
- Welke mogelijkheden bieden Europese, landelijke of provinciale subsidies om een bedrijventerrein Next Economy proof te maken?

Onze aanpak binnen het **voucher**

- Maatwerkoplossing voor uw vragen en uitdagingen
- Elementen die we daarbij kunnen inzetten:
  - Gesprekken of een bijeenkomst met u en (andere) lokale partner(s)
  - Onze bestaande analyse van uw bedrijventerrein
  - Praktijkvoorbeelden uit Zuid-Holland en elders uit Nederland
  - Onze inventarisatie van ca. 100 maatregelen om nieuwe terreinen toekomstbestendig in te richten
  - Brede kennis vanuit ons bureau: groen en financiering daarvan, Europese subsidies, economie, verduurzaming, procesmanagement, mobiliteit
- Inzet van adviseurs die de taal van ondernemers en andere stakeholders spreken

Wat heeft u na onze inzet?

- Bondig, concreet, onderbouwd advies of korte weergave van de onderzoeksresultaten
- Aanbevelingen over te nemen vervolgstappen
- Beeldend en met gebruik van voorbeelden

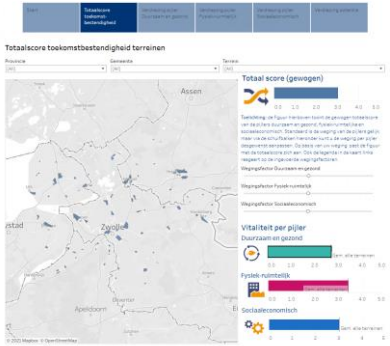


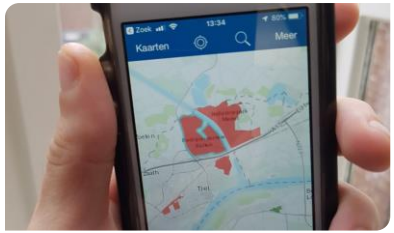
Voorbeeldprojecten

Onderzoek Toekomstbestendige Bedrijventerreinen

Opdrachtgevers: provincies Gelderland, Zuid-Holland, Overijssel en Drenthe en regio Zwolle

- Vraagstuk: hoe toekomstbestendig zijn onze bedrijventerreinen?
- Scan uitgevoerd voor ruim 900 bedrijventerreinen
- Per bedrijventerreinen ca. 100 indicatoren gebruikt
- Resultaten verwerkt in rapport en ontsloten in online dashboards
- Concrete aanbevelingen over hoe verder, op verschillende schaalniveaus
- Vitaliteitsscan Zuid-Holland biedt mogelijkheden om uw terrein af te zetten tegen andere terreinen, op 16 thema's





Voorbeeldprojecten

Quickscan maatregelen toekomstbestendige bedrijventerreinen

Opdrachtgever: gemeente Lochem

- Vraagstuk: we willen een nieuw bedrijventerrein zo toekomstbestendig mogelijk inrichten. Wat zijn daarvoor de mogelijkheden en wat is verstandig vanuit verschillende perspectieven?
- 96 mogelijke maatregelen verspreid over drie pijlers
- Per maatregel inzichten in o.a.:
  - Waarde
  - Toepasbaarheid op specifieke situatie
  - Effect op grondexploitatie
  - Effect op uitwerking bestemmingsplan
- Concrete aanbevelingen voor gemeente

Voorbeeldprojecten

Verduurzaming Baskensburg Vlissingen

Opdrachtgevers: gemeente Vlissingen

- Project gericht op uitvoering duurzaamheidmaatregelen
- Proces gericht op draagkracht en draagvlak ondernemers
- Inhoudelijke samenwerking met TAUW en Klimaatroute
- Resultaat: concrete adviezen voor verduurzaming inclusief prioritering mogelijke taakverdeling

Voorbeeldprojecten

Circulair bedrijventerrein InnoFase

Opdrachtgevers: gemeente Duiven

- Vraagstuk: uitgifte van synergiepark InnoFase blijft achter bij verwachtingen
- Opdracht: advies over koers van het bedrijventerrein
- Advies over verbreding doelgroep, creëren regionaal ecosysteem, communicatie en acquisitie
- Ondertussen is uitgifte op gang gekomen en is InnoFase winnaar Circular Economy Award 2020 BT congres

Voorbeeldprojecten

Uitvoeringsplan Bedrijventerreinenstrategie Economie071

Opdrachtgevers: Stuurgroep Economie071 (regio Leiden-Katwijk)

- Vraagstuk: hoe kan praktisch uitvoering gegeven worden aan de bedrijventerreinenstrategie in complexe regio?
- Opdracht: praktisch uitvoeringsplan voor de strategie bedrijventerreinen: werkafspraken, compensatie en transformatie, afstemming met andere vraagstukken
- Samenwerking met ondernemersverenigingen en gemeenten
- Samenhang met andere ruimtelijke opgaven

Voorbeeldprojecten

Revitalisering bedrijventerreinen Ede

Opdrachtgever: gemeente Ede

- Vraagstuk: verschillende mate van veroudering op de terreinen; en wens dit (pro-actief, toekomstgericht) aan te pakken
- Opdracht: revitaliseringsstrategie van, voor en met gemeente en ondernemers
- Ophalen problematiek, wensen, ambities per terrein, met ondernemers programma opstellen per terrein; synergie zoeken op gemeenteniveau om vraagstukken en oplossingen per terrein aan elkaar te koppelen
- In 2021 worden vijf projecten uit de scan opgepakt en uitgevoerd

Voorbeeldprojecten

Recente ervaring in Zuid-Holland

- Nota bedrijventerreinen en stakeholdersproces Rotterdam
- Advies functiemenging Rotterdam
- Programma economie Capelle a/d IJssel
- Economische strategie Rijswijk
- Onderzoek Vitaliteit bedrijventerreinen Zuid-Holland
- Advies kantorenmarkt Den Haag
- Procesbegeleiding en participatietraject RES Voorne-Putten
- Procesbegeleiding gebiedsuitwerking bereikbaarheidsstudie Voorne-Putten

Onze experts

Rutger van Raalten

Anneke van Mispelaar

Jaap Meijs

Joost Hagens

Jos van Heest

Miles Copping

Bianca van Baar

Meer informatie? Zie www.bureaubuiten.nl/team/

Interesse?

- Neem contact met ons op voor meer informatie of met uw concrete vraag
- We koppelen u aan één van onze adviseurs
- We voeren een kort digitaal intakegesprek
- We gaan met u aan de slag!

Meer informatie op www.bureaubuiten.nl/toekomstbestendige-bedrijventerreinen

Contact

Jaap Meijs
jaap.meijs@bureaubuiten.nl
06-38727684

BUREAUBUITEN
economie & omgeving

Bureau BUITEN
Economie en Omgeving

Achter Sint Pieter 160
NL-3512 HT Utrecht

info@bureaubuiten.nl
+31 (0)30 - 231 89 45

www.bureaubuiten.nl