



## **Strategische opgaven rond bedrijventerreinen in de metropoolregio Rotterdam Den Haag**

Tot 2030 groeit het inwoneraantal van de metropoolregio Rotterdam Den Haag met bijna een half miljoen mensen. Wonen en werken zijn daarmee grote uitdagingen in een gebied met beperkte ruimte. En waar de politieke agenda vooral over wonen lijkt te gaan, wordt nog te weinig de link gelegd met bedrijventerreinen. Meer inwoners betekent ook meer vraag aan arbeidsplaatsen, liefst in de nabijheid.

Een derde van de arbeidsplekken wordt gevuld op bedrijventerreinen en nogmaals een derde van de arbeidsplekken is indirect gerelateerd aan bedrijventerreinen. De bouw van woningen en goede werklocaties is een kwestie van én-én.

De afspraken in de Regionale Strategie Werklocaties 2019-2030 waren een stap verder naar een gezond vestigingsklimaat voor bedrijven en inwoners. Hierin zijn de strategische opgaven voor deze regio benoemd voor de bedrijventerreinen, van facelift tot transformatie. De strategie stuurt ook op kwaliteit van de werklocaties, marktevenwicht in vraag en aanbod naar werklocaties en verduurzaming.

Inzake verduurzaming zijn de doelstellingen van Parijs voor een CO<sub>2</sub>-neutrale samenleving per 2050 een gedeelde uitdaging. De Rijksdoelstelling is voor 2030 een reductie van 49% CO<sub>2</sub>. Deze doelstelling geldt ook voor bedrijventerreinen, wat betekent dat er in de komende 30 jaar veel moet gebeuren. De opgave bestaat in ieder geval uit het terugdringen van gasverbruik en het vergroenen van stroomverbruik.

Vanuit MRDH zetten we in op een bredere benadering dan 'verduurzaming': Next Economy Bedrijventerreinen of toekomstbestendige bedrijventerreinen. Het gaat dan ook om human capital, circulariteit en nieuwe vormen van samenwerking. Dit is een publiek-private opgave die vraagt om een collectieve aanpak. Het gaat om samenwerking tussen onder andere ondernemers(verenigingen), vastgoedeigenaren, leveranciers, adviseurs en de overheid.

Ondernemers verschillen in de mate waarin ze open staan voor het nemen van duurzame maatregelen. Dit geldt ook voor de ambities die gemeenten hebben voor bedrijventerreinen. In de Strategie Werklocaties is afgesproken dat de regiogemeenten verduurzaming meenemen in de gebiedsontwikkeling van bedrijventerreinen.

- Maar hoe doe je dat?
- Wat is jouw rol en wat is de rol van de ondernemer?
- Waar moet zo'n opgave over gaan?
- Wat moet je daarvoor weten?

De MRDH zet in op gezamenlijke kennisontwikkeling, in samenwerking met provincie Zuid-Holland, omgevingsdiensten en mogelijke andere partners.