



METROPOOLREGIO
ROTTERDAM DEN HAAG

Margreet Verwaal, consultant Buck/BCI, over concrete handvatten voor bedrijventerreinen in economisch herstel én in maatschappelijke opgaven

Op bedrijventerreinen komen drie maatschappelijke opgaven tezamen die de pijlers vormen voor de integrale aanpak:

- toekomstbestendigheid van bedrijven: wat is in de bedrijfsomgeving nodig om bedrijven optimaal te faciliteren?
- Energietransitie: 60 procent van het energieverbruik vindt op bedrijfslocaties plaats, dus dat zijn ook de logische plekken voor besparing, opwekking, uitwisseling en afzet van energie.
- duurzaam ruimtegebruik: het beter benutten van bestaande ruimte, verbetering van de uitstraling en ruimtelijke herontwikkeling.

Veel aanpakken van bedrijventerreinen zijn teveel gericht op één van de drie pijlers, waardoor de investerings- en actiebereidheid en dus ook de resultaten (te) beperkt zijn en de voortgang achterblijft.

De integrale benadering is vertaald naar een drie-stappenplan, waarbij wordt ingespeeld op de dynamiek van het bedrijfsleven. Door in te spelen op het moment van de geplande noodzakelijke bedrijfsinvesteringen, ontstaat er vaak ook momentum om te investeren in verduurzaming.

Deze aanpak kan zowel op regionaal niveau worden uitgewerkt als per gemeente (met een aantal terreinen in de portefeuille).